

**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT N°2021-303**  
**AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2018-242 AFIN DE MODIFIER LA**  
**GRILLE DES USAGES 408**

- CONSIDÉRANT QUE la municipalité de Rougemont a adopté un règlement de zonage pour l'ensemble de son territoire;
- CONSIDÉRANT QUE la municipalité de Rougemont a reçu une demande afin de modifier la grille des usages 408 afin d'ajouter aux usages permis la classe « C-5 / Construction et aménagement paysager » et de modifier la note 1 de la classe « C-1 / Vente au détail et service local » pour ajouter les services d'architecture, de génie et d'arpenteurs-géomètres aux usages autorisés;
- CONSIDÉRANT QUE la municipalité possède le pouvoir, en vertu de l'article 113 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, de classer les constructions et les usages, de diviser le territoire de la municipalité en zones et de spécifier, pour chaque zone, les constructions ou les usages qui sont autorisés ;
- CONSIDÉRANT QU' un avis de motion a été dûment donné le 3 mai 2021;
- CONSIDÉRANT QU' une copie du présent règlement a été transmise aux membres du conseil dans les délais prévus par la loi et des copies du règlement ont été mises à la disposition du public dès le début de la séance;
- EN CONSÉQUENCE, il est par le présent règlement numéro 2021-303 décrété et statué ce qui suit :

**ARTICLE 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2**

La grille des usages principaux et des normes, qui fait l'objet de l'annexe A du règlement de zonage 2018-242, est modifiée pour la zone 408 par :

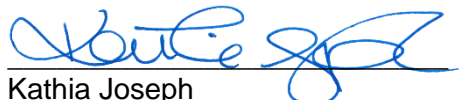
- Le retrait de l'usage « C-11 – Automobile » et de la disposition particulière 5;
- L'ajout de l'usage commercial léger « C-5 – Construction et aménagement paysager » et de la disposition particulière 6 : *Usage limité aux entrepreneurs en construction résidentielle et non-résidentielle et service de pose de portes et fenêtres;*
- La modification de la disposition particulière de la classe C-1 afin d'ajouter les services d'architecture, de génie, d'arpenteur-géomètre aux usages autorisés.

La grille d'usage de la zone 408 est citée au présent règlement comme annexe 1 pour en faire partie intégrante.

**ARTICLE 3**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

  
Michel Arseneault  
Maire

  
Kathia Joseph  
Directrice générale et secrétaire-trésorière

**ANNEXE 1**  
**RÈGLEMENT 2021-303**

**NOUVELLE GRILLE DES USAGES ZONE 408**

Municipalité de Rougemont

Règlement de zonage no 2018-242

| ZONE 408<br>Secteur rang Double zone verte |  | Classe | Terrain      |                |                              | Structure |         |          | Marges         |                |                           |                   |                          | Bâtiment         |                  |                  |                      |  | Densité          |                        |                        | Divers                   |     |     |        |                |
|--|--|--------|--------------|----------------|------------------------------|-----------|---------|----------|----------------|----------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------|--|------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|-----|-----|--------|----------------|
|  |  |        | Frontage (m) | Profondeur (m) | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Isolée    | Jumelée | Contiguë | Avant min. (m) | Avant max. (m) | Avant secondaire min. (m) | Latérale min. (m) | Latérale totale min. (m) | Arrière min. (m) | Hauteur min. (m) | Hauteur max. (m) | Hauteur max. (étage) | Superficie d'implantation min. (m <sup>2</sup> ) | Largeur min. (m) | Logement/bâtiment min. | Logement/bâtiment max. | Espace bâti/terrain max. | PIA | PAE | PPCMOI | Projet intégré |
| Habitation                                 | Unifamiliale                                 | H-1    | 18           | 28             | 500                          | X         |         |          | 9              |                | 9                         | 2                 | 4                        | 6                | 6                | 8                | 2                    | 55   | 7                | 1                      | 1                      | 40                       | X   |     |        |                |
|  | Bj et trifamiliale                           | H-2    |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
|  | 4 à 6 logements                              | H-3    |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
|  | 7 logements et plus                          | H-4    |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
| Commercio léger                            | Vente au détail et service local             | C-1    | 21           | 28             | 700                          | X         |         |          | 9              |                | 9                         | 2                 | 4                        | 6                | 6                | 8                | 2                    | 55   | 7                |                        |                        | 40                       | X   |     |        | 1              |
|  | Vente au détail et service artériel          | C-2    |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
|  | Loisir, culture, sport et activité plein air | C-3    |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
|  | Restauration et hébergement                  | C-4    | 21           | 28             | 700                          | X         |         |          | 9              |                | 9                         | 2                 | 4                        | 6                | 6                | 8                | 2                    | 55   | 7                |                        |                        | 40                       | X   |     |        | 2              |
|  | Construction et aménagement paysagé          | C-5    | 21           | 28             | 700                          | X         |         |          | 9              |                | 9                         | 2                 | 4                        | 6                | 6                | 8                | 2                    | 55   | 7                |                        |                        | 40                       | X   |     |        | 6              |
| Commercio lourd                            | Vente au détail et service                   | C-6    |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
|  | Hébergement                                  | C-7    | 21           | 28             | 700                          | X         |         |          | 9              |                | 9                         | 2                 | 4                        | 6                | 6                | 8                | 2                    | 55   | 7                |                        |                        | 40                       | X   |     |        | 3              |
|  | Construction et aménagement paysagé          | C-8    |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
|  | Entreposage et transport                     | C-9    | 21           | 28             | 700                          | X         |         |          | 9              |                | 9                         | 2                 | 4                        | 6                | 6                | 8                | 2                    | 55   | 7                |                        |                        | 40                       | X   |     |        | 4              |
|  | Centre de recherche et laboratoire           | C-10   |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
|  | Automobile                                   | C-11   |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
| Industrie                                  | Commerce à caractère érotique                | C-12   |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
|  | Légère                                       | I-1    |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
|  | Lourde                                       | I-2    |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
|  | Carrière                                     | I-3    |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
| Public                                     | Recyclage et élimination de matériels        | I-4    |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
|  | Production et transport d'énergie            | P-1    |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
|  | Équipement de communication                  | P-2    |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
|  | Religieux                                    | P-3    |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
|  | Service social et gouvernemental             | P-4    |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
|  | Culture et tourisme                          | P-5    |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
| Agricole                                   | Parc et loisir                               | P-6    |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
|  | Production végétale                          | A-1    | 21           | 28             | 700                          | X         |         |          | 9              |                | 9                         | 2                 | 4                        | 6                | 6                | 8                | 2                    | 55   | 7                |                        |                        | 40                       | X   |     |        |                |
|  | Production animale                           | A-2    |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
|  | Para-agricole                                | A-3    |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
|  | Hébergement et restauration                  | A-4    | 21           | 28             | 700                          | X         |         |          | 9              |                | 9                         | 2                 | 4                        | 6                | 6                | 8                | 2                    | 55   | 7                |                        |                        | 40                       | X   |     |        |                |
| Usage spécial                              | Forêt  | A-5    |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
|  | Exclus                                       |        |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |
|  | Permis                                       |        |              |                |                              |           |         |          |                |                |                           |                   |                          |                  |                  |                  |                      |  |                  |                        |                        |                          |     |     |        |                |

| Notes particulières   |
|---|
| 1 : Usage limité à la vente au détail de produits artisanaux locaux (5933) et les services d'architecture, de génie et d'arpenteur-géomètre |
| 2 : Usage limité à la restauration (581)  |
| 3 : Usage limité à l'auberge (5833)   |
| 4 : Usage limité au transport de matériel par camion (422)  |
| 6 : Usage limité aux entrepreneurs en construction résidentielle et non-résidentielle et service de pose de portes et fenêtres              |

| Amendements     |      |
|-----------------|------|
| No de règlement | Date |
| 2021-303        |      |
|                 |      |
|                 |      |
|                 |      |