

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Municipalité de Rougemont tenue le 2 novembre 2015 à 20 h en la salle des délibérations du conseil.

Ordre du jour

1. Ouverture de la séance
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Adoption des procès-verbaux
 - 3.1 Procès-verbal du 5 et 20 octobre 2015
4. Finances
 - 4.1 Approbation du paiement des comptes
 - 4.2 Rapport de la situation financière de la municipalité
5. Période de questions réservée à l'assistance
6. Subventions, commandites et demandes
 - 6.1 Demande d'appui – Projet GrandiOse
 - 6.2 Demande de commandite – Tournoi Armand-Lussier
 - 6.3 Demande de subvention : Club de ski de fond et de raquette Rougemont
 - 6.4 Demande de subvention : La Fondation J'ai faim à tous les jours
7. Avis de motion, lecture et adoption de règlements
 - 7.1 Avis de motion : règlement 2015-204 modifiant le règlement de zonage 2003-052 afin de modifier les normes pour les projets intégrés, d'autoriser les projets intégrés et modifier la hauteur des bâtiments principaux dans la zone HC-08 (P) (*situé sur la rue Principale du 1105 jusqu'à l'intersection la Grande-Caroline*)
 - 7.2 Premier projet de règlement n° 2015-204 : règlement amendant le règlement de zonage 2003-052 afin de modifier les normes pour les projets intégrés et d'autoriser les projets intégrés et modifier la hauteur des bâtiments principaux dans la zone HC-08 (P)
 - 7.3 Avis de motion : règlement 2015-205 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) 2003-056 afin d'ajouter des documents nécessaires pour analyse et ajouter des critères et objectifs pour les projets intégrés
 - 7.4 Avis de motion : règlement 2015-206 relativement à la taxation du budget 2016
 - 7.5 Avis de motion : règlement 2015-207 modifiant le règlement 2009-116 relativement à la fourniture l'eau potable
 - 7.6 Avis de motion : règlement 2015-208 modifiant le règlement 2009-114 relativement à la compensation pour le service de cueillette, de transport et de

disposition des ordures ménagères et de
matières recyclables

8. Administration et greffe

- 8.1 Horaire du temps des fêtes 2015 et
assemblée de janvier 2016
- 8.2 Adoption du calendrier des séances du
conseil municipal 2016
- 8.3 Modification des heures d'ouverture du bureau
municipal
- 8.4 Mise à jour du Plan d'Intervention pour le
renouvellement des conduites d'eau potable
et d'égout de la Municipalité de Rougemont
- 8.5 Adoption de la grille tarifaire et des prévisions
budgétaires d'Handi-Bus

9. Urbanisme

- 9.1 Dérogation mineure, 850, Route 112,
enseigne et usage complémentaire
- 9.2 Branchements d'égout sanitaire – 1380 à
1390, route 112
- 9.3 Branchements d'aqueduc et d'égout sanitaire
– 710, La Grande-Caroline et lot 5 377 075
- 9.4 Remplacement d'urgence d'une conduite
pluviale au 140, avenue Amédée-Côté
- 9.5 PIIA – Émission de permis du 251, rue Jean-
Baptiste-Jodoin

10. Incendie

- 10.1 Primes de disponibilité 2015 des pompiers
temps partiel

11. Autres sujets d'intérêts pour la municipalité

12. Période de questions réservée à l'assistance

13. Levée de la séance.

Procès-verbal Ouverture

La session est ouverte, sous la présidence du maire, M. Alain Brière, à
20 h.

Sont présents : Monsieur Jeannot Alix, conseiller au district # 1
Monsieur Michel Arseneault, conseiller au district # 2
Monsieur Éric Fortin, conseiller au district # 3
Monsieur Normand Lacroix, conseiller au district # 4
Monsieur Pierre Dion, conseiller au district # 5
Monsieur Bruno Despots, conseiller au district # 6

formant quorum.

Est également présente, Madame Kathia Joseph, OMA, directrice
générale et secrétaire-trésorière.

15-11-2752

Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par Monsieur Bruno Despots et résolu d'adopter l'ordre du
jour, tel que proposé, en laissant l'item « *Autres sujets d'intérêts pour la
municipalité* » ouvert.

Vote pour : 6

Vote contre :

- 15-11-2753 Adoption des procès-verbaux du 5 et 20 octobre 2015**
 Il est proposé par Monsieur Michel Arseneault et résolu d'adopter le procès-verbal de la session ordinaire du 5 octobre 2015 tel que rédigé et de modifier celui de la séance extraordinaire 20 octobre afin qu'il apparaisse que M. Jeannot Alix était absent lors de cette séance, mise à part cette modification, le procès-verbal sont adoptés tel que rédigé.
 Vote pour : 6 Vote contre :
- 15-11-2754 Approbation du paiement des comptes**
 Il est proposé par Monsieur Jeannot Alix et résolu d'approuver la liste des comptes du budget des activités financières au 2 novembre 2015;
 Pour un montant total de 172 924.19 \$
 D'approuver la liste des déboursés payés d'avance au 2 novembre 2015 au montant de 164 816.86 \$;
 Que la secrétaire-trésorière soit autorisé à les payer.
 Vote pour : 6 Vote contre :
- Rapport de la situation financière de la municipalité**
 Le maire fait a lecture du rapport de la situation financière de la municipalité.
- 15-11-2755 Demande d'appui – Projet GrandiOse – Politique de soutien aux projets structurants**
 Il est proposé par Monsieur Normand Lacroix et résolu d'appuyer la demande de Projet GrandiOse relativement au dépôt du projet de camp préparatoire de l'école « Imagi'bulles dans le cadre de l'appel de projet de la Politique de soutien aux projets structurants de la MRC de Rouville.
 Vote pour : 6 Vote contre :
- 15-11-2756 Demande de commandite – Tournoi de hockey mineur Armand Lussier**
 Il est proposé par Monsieur Normand Lacroix et résolu d'accorder une commandite de 150\$ au Tournoi de hockey mineur Armand-Lussier qui se tiendra au 4 au 13 décembre prochain.
 Vote pour : 6 Vote contre :
- 15-11-2757 Demande de subvention : Club de ski de fond et de raquette Rougemont**
 Il est proposé par Monsieur Bruno Despots et résolu d'accorder une subvention de 3 000\$, payable en deux versements égaux (novembre et janvier) au Club de ski de fond et de raquette de Rougemont pour la saison 2015-2016 puisque les états financiers ont été déposés.
 Vote pour : 6 Vote contre :
- 15-11-2758 Demande de subvention : La Fondation J'ai faim à tous les jours**
 Il est proposé par Monsieur Pierre Dion et résolu d'accorder une subvention de 100 \$ à la Fondation J'ai faim à tous les jours.
 Vote pour : 6 Vote contre :
- Avis de motion : règlement 2015-204 modifiant le règlement de zonage 2003-052 afin de modifier les normes pour les projets intégrés, d'autoriser les projets intégrés et modifier la hauteur des bâtiments principaux dans la zone HC-08 (P)**
 Ce point est reporté à une séance ultérieure.
- Premier projet de règlement # 2015-204 règlement amendant le règlement de zonage 2003-052 afin de modifier les normes pour les projets intégrés et d'autoriser les projets intégrés et modifier la hauteur des bâtiments principaux dans la zone HC-08 (P)**
 Ce point est reporté à une séance ultérieure.
- 15-11-2759 Avis de motion : règlement 2015-205 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) 2003-056**

Vote pour : 6

Vote contre :

15-11-2765

Modification des heures d'ouverture du bureau municipal

Il est proposé par Monsieur Éric Fortin et résolu de modifier les heures d'ouverture du bureau municipal en date du 1^{er} janvier 2016. Les nouvelles heures d'ouverture seront du lundi au jeudi de 8h30 à 12h et de 13h à 16h30 et le vendredi de 8h30 à 12h.

Vote pour : 6

Vote contre :

15-11-2766

Mise à jour du Plan d'Intervention pour le renouvellement des conduites d'eau potable et d'égout de la Municipalité de Rougemont

Il est proposé par Monsieur Michel Arseneault et résolu d'accepter l'offre de service de Dave Williams, ingénieur pour la mise à jour du Plan d'intervention de la municipalité de Rougemont pour un montant de 11 000\$ avant taxes. Le tout payable à même la subvention de la TECQ.

Vote pour : 6

Vote contre :

15-11-2767

Adoption de la grille tarifaire et des prévisions budgétaires d'Handi-Bus

Il est proposé par Monsieur Éric Fortin et résolu de payer la quote-part de la municipalité de Rougemont, au montant de 12 359\$ pour l'année 2016 et de confirmer la participation de la municipalité de Rougemont au transport adapté Handi-Bus, d'adopter les prévisions budgétaires, d'adopter la tarification exigée (ainsi que ses modifications le cas échéant). Il est de plus résolu de confirmer le mandat donné à l'organisme délégué et qu'une copie de l'entente soit transmise.

Vote pour : 6

Vote contre :

15-11-2768

Dérogation mineure, 850, Route 112, enseigne et usage complémentaire

CONSIDÉRANT QUE

la demande de dérogation mineure a été déposée par Monsieur Pierre Desmarais, à l'égard d'un projet d'enseigne et d'usage complémentaire sur le lot 1 714 703;

CONSIDÉRANT QUE

la demande est en deux volets, dont le premier vise à porter la superficie permise d'une enseigne sur poteau de 0,2 m² à 1,94 m²;

CONSIDÉRANT QUE

le deuxième volet vise à permettre deux usages complémentaires dans une résidence unifamiliale;

CONSIDÉRANT QUE

la propriété est située en bordure de la Route 112, où la vitesse de circulation est de 90 km/h;

CONSIDÉRANT QUE

le bâtiment principal est très éloigné de la route;

CONSIDÉRANT QUE

le projet respecte le plan d'urbanisme;

CONSIDÉRANT QU'

il ne semble pas y avoir perte de jouissance, des propriétaires voisins de leur droit de propriété;

CONSIDÉRANT QU'

il a été démontré que la réglementation cause un préjudice sérieux au demandeur;

CONSIDÉRANT QUE

le comité consultatif d'urbanisme recommande au Conseil municipal d'accepter la demande de dérogation mineure, à l'égard de projets

d'enseigne et d'usage complémentaire sur le lot 1 714 703.

EN CONSÉQUENCE, Il est proposé par Monsieur Jeannot Alix et résolu d'accepter la demande de dérogation mineure, à l'égard d'un projet d'enseigne et d'usage complémentaire sur le lot 1 714 703.

Vote pour : 6

Vote contre :

15-11-2769 Branchements d'égout sanitaire – 1380 à 1390, route 112

CONSIDÉRANT QUE la résolution 15-08-2712, relativement aux branchements d'aqueduc et d'égout sanitaire – 1380 à 1390, route 112 a été adopté;

CONSIDÉRANT QUE l'entrepreneur retenu n'a pu réaliser les travaux de raccordement sanitaire;

CONSIDÉRANT QUE la municipalité a mis fin au contrat de la compagnie;

CONSIDÉRANT QUE l'entreprise LACAILLE-VINCELETTE TRANSPORT INC. a déposé une soumission pour finaliser les travaux;

Il est proposé par Monsieur Pierre Dion et résolu d'accepter la soumission LACAILLE-VINCELETTE TRANSPORT INC, pour les branchements au réseau d'égout sanitaire pour les résidences projetées du 1380 à 1390, route 112, au montant de 5320 \$ avant taxes.

Vote pour : 6

Vote contre :

Branchements d'aqueduc et d'égout sanitaire – 710, La Grande-Caroline et lot 5 377 075

Ce point est reporté à une séance ultérieure.

15-11-2770 Remplacement d'urgence d'une conduite pluviale au 140, avenue Amédée-Côté

Il est proposé par Monsieur Bruno Despots et résolu d'accepter la soumission de LACAILLE-VINCELETTE TRANSPORT INC., pour le remplacement de la conduite pluviale située sur la propriété sise au 140, avenue Amédée-Côté, étant le plus bas soumissionnaire, au montant de 26 565 \$ avant taxes.

Vote pour : 6

Vote contre :

15-11-2771 PIIA – Émission de permis du 251, rue Jean-Baptiste-Jodoin

CONSIDÉRANT le règlement 2015-198 relativement au règlement de Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), à l'égard d'un projet de construction et la demande de permis faite par M. Francis Lavoie pour la construction d'une résidence unifamiliale sur le lot 5 199 535 (251, rue Jean-Baptiste-Jodoin);

CONSIDÉRANT QUE le règlement stipule qu'une demande de permis doit être étudié par le Comité Consultatif d'Urbanisme et qu'une recommandation soit faite au conseil;

- CONSIDÉRANT QUE la demande de permis pour le 251, rue Jean-Baptiste-Jodoin n'a pas été évalué par le Comité Consultatif d'Urbanisme;
- CONSIDÉRANT QUE la future construction fait partie de la section « maison en rangée » de la rue Jean-Baptiste-Jodoin et que par conséquent, la future construction sera en tout point identique à celle déjà érigée au 253, rue Jean-Baptiste-Jodoin;
- CONSIDÉRANT QU' il s'agit des mêmes matériaux et des mêmes couleurs que ceux déjà utilisés pour les autres résidences du « secteur »;
- CONSIDÉRANT QUE le projet respecte dans l'ensemble les critères d'évaluation du règlement sur les PIIA;
- EN CONSÉQUENCE, Il est proposé par Monsieur Normand Lacroix et résolu d'autoriser l'émission du permis de construction de Monsieur Francis Lavoie, à l'égard d'un projet de construction d'une résidence unifamiliale en rangée sur le lot 5 199 535 (251, rue Jean-Baptiste-Jodoin) conditionnel à ce que les plans et la construction soient identiques à ceux de la résidence du 253, rue Jean-Baptiste-Jodoin.

Vote pour : 6

Vote contre :

15-11-2772

Primes de disponibilité 2015 des pompiers temps partiel

Il est proposé par Monsieur Éric Fortin et résolu de verser les primes de disponibilités 2015 aux pompiers à temps partiel de Rougemont pour un montant total de 5 000\$.

Vote pour : 6

Vote contre :

15-11-2773

Levée de la séance

Il est proposé par Monsieur Bruno Despots et résolu de lever la séance puisque l'ordre du jour est épuisé.

Vote pour : 6

Vote contre :

Certificat de disponibilité de crédit

Je soussigné certifie que des crédits budgétaires sont disponibles pour les dépenses ci-dessus projetées.

En foi de quoi, je donne le présent certificat

Ce 3^e jour de novembre 2015

Kathia Joseph
Directrice générale et secrétaire trésorière

.....
Secrétaire-trésorière

.....
Maire